



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO
(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

U.T.C. ARCHIVIO

Copia

SERVIZIO TECNICO DETERMINAZIONE N. 343 DEL 10.09.2009 REG. GEN.

OGGETTO:

lavori di sistemazione ed ampliamento di Strada Faiteria - ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a. - liquidazione a saldo del corrispettivo dovuto al geom. Fabrizio MANCONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:

- 01) in data 05.12.2005, con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 / 2005, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA, con studio in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 8, 10023 Chieri (TO), il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori in oggetto.
- 02) In data 12.12.2005, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 354 / 2005, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 01), per un impegno di spesa pari ad €. 7.470,74.
- 03) In data 09.02.2006, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 439, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 02).
- 04) In data 07.03.2006, con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 / 2006, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 370.000,00.
- 05) In data 13.03.2006, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 89 / 2006, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione preliminare dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 7.470,74.
- 06) In data 02.02.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA, il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in oggetto.
- 07) In data 08.02.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 49 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA l'incarico di cui al precedente punto 06), per un impegno di spesa pari ad €. 9.326,23.
- 08) In data 20.02.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 460, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 07).
- 09) In data 26.04.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 143 / 2007, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione definitiva dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 9.326,23.
- 10) In data 21.09.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 / 2007, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 370.000,00.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 11) In data 08.10.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 363 / 2007, veniva deciso di contrarre un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di €. 270.000,00 posizione n. 449796500.
- 12) In data 23.10.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 / 2007, veniva individuato il geom. Luigi SELLA, dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., con sede in Via Torino n. 194, 10042 Nichelino (TO), quale professionista da incaricare per la predisposizione delle bozze di lettere, provvedimenti amministrativi inerenti l'instaurazione e la definizione della procedura d'esproprio, ivi compresa la predisposizione della documentazione per la registrazione, la trascrizione e le volture catastali, con esclusione dei diritti relativi e comprensiva della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione con redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento.
- 13) In data 25.10.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 398 / 2007, veniva affidato al geom. Luigi SELLA dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., l'incarico di cui al precedente punto 12) per un impegno di spesa pari ad €. 5.616,00.
- 14) In data 21.11.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 4, e 5, del Decreto Legislativo 14.08.1996, n. 494 e sue successive modifiche ed integrazioni dei lavori in argomento.
- 15) In data 22.11.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 428 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 14) per un impegno di spesa pari ad €. 41.373,36.
- 16) In data 30.11.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 471, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 15).
- 17) In data 04.04.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 / 2008, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 370.000.00.
- 18) In data 08.04.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 84 / 2008, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione esecutiva dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 12.986,75.
- 19) In data 25.06.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 / 2008, veniva disposta l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49, del Decreto del Presidente della Repubblica 08.06.2001, n. 327 e sue successive modifiche ed integrazioni, della residua area interessata dalla esecuzione dei relativi lavori, demandando al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento per esternarne il contenuto, previa determinazione, nonché di procedere alla nomina del perito per la redazione dello stato di consistenza dello stesso immobile e per il compimento degli adempimenti conseguenti.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 20) In data 14.07.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 186 / 2008, venivano assunti i provvedimenti in merito alla determinazione dell'indennità provvisoria d'esproprio da offrire all'avente diritto, all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dell'area residua ed alla nomina del perito per la redazione dello stato di consistenza dell'immobile da occupare.
- 21) In data 14.07.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 187 / 2008, venivano assunti i provvedimenti in merito all'occupazione temporanea dell'area residua ed alla nomina del perito per la redazione dello stato di consistenza dell'immobile da occupare.
- 22) In data 22.07.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 199 / 2008, veniva impegnata la somma complessiva di €. 370.000,00 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara ed approvati gli atti conseguenti con individuazione delle forme di pubblicità per l'appalto dei lavori di cui sopra.
- 23) In data 18.08.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 225 / 2008, venivano liquidate le competenze professionali dovute al geom. Luigi SELLA dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., per la redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza e temporaneamente necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 868,34.
- 24) In data 25.08.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 231 / 2008, veniva approvato il verbale di verifica delle offerte pervenute a seguito della procedura aperta espletata aggiudicando l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a., con sede legale in Strada Settimo n. 6, 10154 Torino (TO), avendo offerto un ribasso percentuale del 20,37 sull'importo dei lavori valutato a corpo.
- 25) In data 22.09.2009 con verbale redatto dal Direttore dei Lavori, BAFFA ing. Pietro Luigi, i lavori in questione venivano consegnati alla ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a..
- 26) In data 15.10.2008, con contratto repertorio n. 487, a rogito del Segretario Comunale, BERNARDO dott. Arnaldo, registrato all'Ufficio del Registro di Chieri il 16.10.2008, al numero 87, serie prima, l'impresa ASFALT - C.C.P. s.p.a. assumeva l'incarico per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo netto di €. 204.958,25.
- 27) In data 20.11.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 361 / 2008, così come integrata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 318 / 2009, del 20.08.2009, veniva affidato al geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione del frazionamento catastale delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori in argomento per una spesa preventivata complessiva di €. 3.107,52.
- 28) In data 27.01.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 27 / 2009, veniva approvato il primo stato di avanzamento dei lavori ed il relativo primo e primo bis certificato di pagamento comportante la corresponsione alla ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a. dell'importo complessivo di €. 62.010,70.
- 29) In data 28.01.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 32 / 2009, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA, ammontanti a complessivi €. 7.182,19 per la direzione, contabilità, misura e liquidazione correlate al primo stato di avanzamento dei lavori in argomento.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 30) In data 04.02.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 45 / 2009, veniva approvato il secondo stato di avanzamento dei lavori ed il relativo secondo e secondo bis certificati di pagamento comportante la corresponsione alla ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a. dell'importo complessivo di €. 20.332,98.
- 31) In data 04.02.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 48 / 2009, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA, ammontanti a complessivi €. 2.239,38 per la direzione, contabilità, misura e liquidazione correlazionate al secondo stato di avanzamento dei lavori in argomento.
- 32) In data 30.04.2009, con verbale redatto dal Direttore dei Lavori, BAFFA ing. Pietro Luigi, i lavori in questione venivano ultimati, pervenuto in data 22.06.2009, prot. n. 0003655 / 2009.
- 33) In data 09.07.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 276 / 2009, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA, ammontanti a complessivi €. 14.707,04 per la direzione, contabilità, misura e liquidazione correlazionate al terzo stato di avanzamento dei lavori in argomento.
- 34) In data 03.08.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 298 / 2009, veniva approvato il terzo stato di avanzamento dei lavori ed i relativi terzo e terzo bis certificati di pagamento comportanti la corresponsione alla ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a. dell'importo complessivo di €. 20.332,98.
- 35) In data 03.08.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 302 / 2009, veniva modificato il quadro economico dei lavori in argomento ed impegnata e conseguentemente liquidata la somma di €. 16.994,36 a favore dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a., con sede legale in Via Ombrone n. 2, 00198 Roma (RM), per lo spostamento di impianti di rete in media tensione dell'energia elettrica in Strada Faiteria necessari per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- Dato atto che l'ultimo quadro economico dei lavori in argomento approvato risulta il seguente:
- | | |
|--|------------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. 242.074,71; |
| 02) a dedurre il ribasso di gara del 20,37 % sul precedente punto 01): | = €. 49.310,62; |
| 03) importo netto dei lavori a base di gara: | = €. 192.764,09; |
| 04) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: | = €. 12.194,16; |
| 05) importo netto dei lavori a base di contratto: | = €. 204.958,25; |
| 06) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 05): | = €. 20.495,83; |
| 07) spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: | = €. 47.524,78; |
| 08) C.N.P.A.I.A. con aliquota del 2 % sul precedente punto 07): | = €. 950,50; |
| 09) spese tecniche per redazione frazionamento Catastale: | = €. 600,00; |
| 10) C.N.G. con aliquota del 4 % sul precedente punto 09): | = €. 24,00; |



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 11) I.V.A. con aliquota del 20 % sui precedenti punti 07), 08, 09) e 10): = € 9.819,86;
- 12) fondo per accordi bonari previsti dall'art. 12, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni con aliquota del 3 % sui precedenti punti 01) e 04): = € 7.628,07;
- 13) incentivo previsto dall'art. 18, della Legge 11.02.1994, n. 109 e sue successive modifiche ed integrazioni con aliquota del 2 % sui precedenti punti 01) e 04): = € 5.085,38;
- 14) espropri ed occupazioni: = € 16.275,04;
- 15) spostamento impianti di rete in media tensione di proprietà dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.: = € 16.994,36;
- 16) imprevisti e risparmio di gara: = € 39.643,93;

per complessivi € 370.000,00.

- Vista ora la seguente parcella professionale numero 22 / 2009, del 10.09.2009, pervenuta in data 10.09.2009, con nota prot. n. 0004974 / 2009, dal geom. Fabrizio MANCONE, relativa al saldo delle prestazioni professionali svolte per la redazione del frazionamento catastale delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori in argomento, prevedente l'importo di € 2.490,00 per onorari ed esposti oltre ad € 99,60 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad € 517,92 per I.V.A. con aliquota del 20 %, per complessivi € 3.107,52 al lordo della Ritenuta di Acconto di € 498,00.
- Dato atto che l'importo richiesto corrisponde all'impegno di spesa assunto.
- Ritenuto pertanto necessario procedere alla liquidazione del corrispettivo dovuto.
- Considerato che la pratica risulta eseguita e depositata in data 10.09.2009, con prot. n. 0004982 / 2009.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) il provvedimento Sindacale n. 7 / 2009, del 09.06.2009 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009.
 - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

DETERMINA

- 01) Di liquidare al geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), l'importo complessivo di €. 3.107,52 come ripartito in premessa ed esposto nella copia della parcella allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale quale saldo delle competenze professionali dovute per la redazione del frazionamento catastale delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di sistemazione ed ampliamento di Strada Faiteria.
- 02) Di imputare la spesa complessiva di €. 3.107,52 secondo la seguente ripartizione:
- per €. 748,80 nell'intervento n. 2.08.01.01, voce n. 8230, capitolo n. 6, articolo n. 1, denominato "Lavori di sistemazione ed ampliamento Strada Faiteria", residui passivi, del bilancio di previsione 2009;
 - per €. 2.358,72 nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", residui passivi, del bilancio di previsione 2009.
- 03) Di richiedere l'erogazione alla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. della somma di €. 748,80.

Andezeno, lì 10.09.2009.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to: (BORELLO geom. Mauro)



Pino Torinese, li 10/09/2009

parcella n° 22/2009

Parcella degli Onorari ed Esposti dovuti dal :

PROT. N. 4876 DATA REG. 10/09/09
PROG. N.
C.A.T. IMPEGNO

COMUNE DI ANDEZENO

Piazza Italia n. 3

10020 - Andezeno

C.F. : 9000 38 600 13

**TIPO DI FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI CONSEGUENTE
AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI STRADA DELLA FAITERIA**
(determine servizio tecnico n. 361/2008 del 20/11/08 e 318/2009 del 20/08/09)

PRESTAZIONI	Onorari euro	Esposti euro
<p>Sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni comprensivo delle seguenti prestazioni :</p> <ul style="list-style-type: none"> - richiesta di visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito; - individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe; - consultazione dell'archivio telematico dell'Agenzia del Territorio per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica; <p>Rilievo plano-altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativa al punto, formazione della monografia con programma pregeo con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento plano-altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio. - Sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento <p>Redazione del Tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n.2/88 del 26/02/1988, prodotto in ragione di n.1 originale e n.1 copia e comprensivo di tutta la documentazione necessaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro; - Presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro; 	1.890,00	
<ul style="list-style-type: none"> - sessioni con il tecnico catastale, per la risoluzione di problemi su un punto fiduciale inaccessibile e su una porzione di terreno suddivisa catastalmente in più colture; - acquisizione della documentazione catastale con correzione dell'errore presente sui mappale 171 del foglio 3, con la suddivisione del terreno in 2 porzioni con colture diverse, da riportare allo stato precedente per poter effettuare il frazionamento. Redazione del foglio di osservazioni, completo di tutta la documentazione per la correzione dell'errore. - Conglobamento spese (art. 4 D.M. 25/03/66) 	600,00	
Totale imponibile	2.490,00	
Cassa Geometri 4% C.I.P.A.G.	99,60	
Totale imponibile ai fini I.V.A.	2.589,60	
IVA 20%	517,92	
Ritenuta d'acconto	- 498,00	
TOTALE PARCELLA s.e.&o	2.609,52	

Coordinate bancarie per il pagamento della parcella : Geom. Fabrizio MANCONE

SANPAOLO IMI S.p.A. - Filiale di Pino Torinese, Piazza Municipio

IBAN: IT28 L030 6930 7601 0000 0002 945



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 343 DEL 10/09/2009

OGGETTO:

lavori di sistemazione ed ampliamento di Strada Fauteria - ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a.
- liquidazione a saldo del corrispettivo dovuto al geom. Fabrizio MANCONE.

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza la liquidazione.

Andezeno, il 10/09/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. _____ del _____ il RP.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n.

8 pagine.

Andezeno, il _____

11 SET 2009

Il Responsabile del Servizio
BOREILLO geom. Mauro

